

כי חשון תשע"ט
29 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0199 תאריך: 28/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	החצוצרה 8	3611-008	18-1125	1
3	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	רוקח ישראל 98		18-1139	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי החצוצרה 8 הקרן 7

בקשה מספר:	18-1125	גוש:	6986 חלקה: 346
תאריך בקשה:	15/07/2018	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3611-008	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לזר דניאל
חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 67441

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: שינוי מיקום מאגר מים וחדר משאבות בבניית אולם ספורט ביה"ס נופים. .
השינוי המבוקש מכיוון שחפירת המאגר במיקומו המקורי עלולה להוביל לקריסת קיר קיים בבית הספר, הרחבת אזור העבודה ופגיעה בתפקוד השוטף של בית הספר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לשינוי להיתר מס' 18-0034 הכולל ביטול חדר מכונות, חדר משאבות ומאגר מים במפלס הכניסה והקמת מרתף עבור שטחים טכניים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. עדכון טבלה לחישוב שטחים על פי תכנית צ' ושילובה במפרט.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

1. עדכון טבלה לחישוב שטחים על פי תכנית צ' ושילובה במפרט.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0199-1 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה לשינוי להיתר מס' 18-0034 הכולל ביטול חדר מכוונות, חדר משאבות ומאגר מים במפלס הכניסה והקמת מרתף עבור שטחים טכניים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. עדכון טבלה לחישוב שטחים על פי תכנית צ' ושילובה במפרט.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 98 ט

גוש : 6645 חלקה : 30	בקשה מספר : 18-1139
שכונה : פארק הירקון	תאריך בקשה : 16/07/2018
סיווג : תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין :
שטח : 26525 מ"ר	בקשת מידע : 201702567
	תא' מסירת מידע : 17/01/2018

מבקש הבקשה : חברת גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שוורץ קורין
צופית 2, סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אחר : ביתן קופה ומחסן כמות חנויות : 1

על הגג : אחר : גג

בחצר : שטחים מרוצפים אחר : מצעים מהודקים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2

פירוט נוסף : המבוקש הינו מתקן ספורט, המורכב מקונסטרוקציה של מסלולים המורכבים בגובה בין תחנות ביניים .

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת מתקן ספורט אתגרי הכולל קונסטרוקציה ממתכת ומשטחי טיפוס, עם גדר היקפית, הקמת מבנה חד קומתי עבור מכירת כרטיסים ואחסנה, פיתוח שטח, רחבת כניסה ושביל גישה בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת ביסוס למבוקש. (מתקן וביתן)
4. הצגת אישור צוות תכנון צפון על נתוני הטבלה המסכמת שטחים הבנויים, שטח מגודר ושטח מגודר בתשלום יחסית למותר בתחום הפארק.

תנאים בהיתר

שילוט המתקן יאושר מול מחלקת השילוט העירונית בהתאם לנהלי העירייה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0199-18-1 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה להקמת מתקן ספורט אתגרי הכולל קונסטרוקציה ממתכת ומשטחי טיפוס, עם גדר היקפית, הקמת מבנה חד קומתי עבור מכירת כרטיסים ואחסנה, פיתוח שטח, רחבת כניסה ושביל גישה בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת ביסוס למבוקש. (מתקן וביתן)
4. הצגת אישור צוות תכנון צפון על נתוני הטבלה המסכמת שטחים הבנויים, שטח מגודר ושטח מגודר בתשלום יחסית למותר בתחום הפארק.

תנאים בהיתר

שילוט המתקן יאושר מול מחלקת השילוט העירונית בהתאם לנהלי העירייה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.